



**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE**  
SUBSECRETARIA DO MEIO AMBIENTE  
COORDENADORIA DE PARQUES E PARCERIAS  
PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ORIENTAÇÃO DO  
PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN**

---

**DATA:** 20/10/2022

**HORÁRIO:** 10:15h

**LOCAL:** Administração - Palácio de Verão

**PRESIDÊNCIA DA MESA:**

⇒ Felipe Santoro

**APRESENTAÇÃO:**

Presidiu a reunião do Conselho de Orientação do Parque Estadual Alberto Löfgren o Sr. Felipe Santoro (Coordenadoria de Parques e Parcerias - CPP), Gestor do Parque, deu início à reunião às 10:15h agradecendo a presença dos conselheiros presentes e demais interessados que participaram presencialmente. Solicitou que os presentes se apresentassem. Após tal introdução, transferiu a palavra para sra. Beatriz (Movimento Ousadia Popular).

A sra. Beatriz Bito de Souza agradeceu ao sr. Felipe e iniciou sua fala pontuando, primeiramente, sobre a falta de solenidade no processo de posse dos representantes e suplentes, tendo em vista a relevância do Conselho de Orientação do Parque Estadual Alberto Löfgren. Ainda considerando tal importância, a sra. Beatriz afirmou que a divulgação das datas das reuniões e das atas contendo todas as informações discutidas era necessária para tornar públicas as decisões do grupo e garantir uma maior participação social.

A sra. Beatriz continuou sua fala pontuando ainda que a questão da falta de divulgação atual não era a única problemática a ser revista pelo grupo, mas também a própria redação do regimento interno do conselho no prazo de 30 dias.



**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE**  
SUBSECRETARIA DO MEIO AMBIENTE  
COORDENADORIA DE PARQUES E PARCERIAS  
PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN

Reforçou que o instrumento do regimento poderia auxiliar na definição dos procedimentos já mencionados relacionados ao conselho.

A sra. Beatriz deu prosseguimento em sua manifestação colocando em discussão como exatamente funciona a presença do conselho dentro Parque Estadual Alberto Löfgren e em relação a todos os interessados, mas principalmente em relação a concessionária. Ao realizar a leitura das atribuições dos conselheiros identificou, por exemplo, a necessidade de integração do Parque com o território do entorno. Explicitou que este entorno se trata de um espaço urbano de grande vulnerabilidade social com uma população com demandas e questões que precisam ser ouvidas. Destacou que a presença do sr. Quintino (Movimento Ousadia Popular) já era uma forma de trazer um grande expoente de representatividade desse coletivo e que, nesse sentido, sentiu a falta das falas do sr. Quintino representadas na ata anterior.

Por último, finalizando suas considerações a sra. Beatriz colocou em pauta dúvidas que a sociedade civil havia apresentado referente às ações realizadas pela concessionária Urbia, sendo elas: (1) o manejo dos exemplares arbóreos do estacionamento, (2) andamento do plano de manejo, (3) cuidados aplicados em relação às espécies do lago e (4) implantação de brinquedos pagos.

Sra. Beatriz agradeceu também a presença de todos ressaltando mais uma vez a relevância da reunião para esclarecimentos e discussões.

O sr. Felipe informou a sra. Beatriz que as pontuações realizadas seriam incorporadas na ata da presente reunião, sendo que não haviam sido indicadas quando do envio da Ata da reunião por e-mail a todos, e transferiu a palavra para o sr. Dimas Álvares Nuno Pereira (CURTLO) que responde ao questionamento da sra. Beatriz sobre a implantação de brinquedos pagos informando que os playgrounds gratuitos que já existiam anteriormente no parque se mantiveram



**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE**  
SUBSECRETARIA DO MEIO AMBIENTE  
COORDENADORIA DE PARQUES E PARCERIAS  
PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN

sem cobrança, estão disponíveis para os usos das crianças e, atualmente, estão sendo reformados, tendo sido algumas quadras já adequadas para uso.

O Sr. Luis Alberto Bucci (Instituto de Pesquisas Ambientais) solicita a palavra após a afirmação do sr. Dimas para também pontuar uma questão quanto as dúvidas expostas pela sra. Beatriz. O Sr. Luis explicou que todo o manejo arbóreo realizado no parque sempre é estudo e consultado antes de sua realização podendo contar com o apoio conjunto para tal tarefa do Instituto de Pesquisas Ambientais (IPA).

A Sra. Roberta Buendia Sabbagh (Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente) solicitou a palavra após a explicação do sr. Luis para compartilhar brevemente sobre o processo de composição do Conselho de Orientação do Parque Estadual Alberto Löfgren. Explicitou que a Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente já apresentava o interesse de compor o conselho para apresentar já dès do início da operação pela concessionária que hoje administra o Parque, a Urbia Águas Claras. Sugeriu, caso todos os presentes estivessem de acordo, que a relação do Conselho de Orientação e da concessionária fosse feita por meio das reuniões sendo que nos trinta minutos iniciais da reunião seria compartilhado uma atualização das ações da Urbia.

A Sra. Beatriz retoma a questão da divulgação das reuniões e adiciona ainda o questionamento da periodicidade das reuniões. Tendo em vista que o regimento ainda não foi executado, solicita que seja avaliado a possibilidade de realização de reuniões mensais e que as formas de comunicação também sejam alinhadas no regimento, sendo necessárias mais divulgações das reuniões.

A Sra. Roberta responde que, devido ao período eleitoral, a Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente não pode realizar divulgações.



**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE**  
SUBSECRETARIA DO MEIO AMBIENTE  
COORDENADORIA DE PARQUES E PARCERIAS  
PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN

A sra. Beatriz agradeceu a resposta e contribuição de todos quanto às dúvidas. Entretanto, solicita ainda que também seja discutido e explicada a visão em relação à população de vulnerabilidade social do entorno. Ela concorda que é possível notar as melhorias de infraestrutura do Parque, mas sente receio que tais melhorias possam provocar o distanciamento da população.

O Sr. Marco Lucena (Instituto Núcleo da Melhor Idade – Estação Vida) sobre tal questão pontuou que, para o grupo que ele atua, por exemplo, no Jardim Peri, aconteceram melhorias significativas com a relação ao Parque e o uso das atividades no Polo Ecocultural.

O Sr. Marcelo Skaf (Urbia) ressaltou que o parque é público, sem pagamento de ingresso, e que se manterá dessa forma. No caso do Parque da Cantareira, já era pago e se manteve. No caso do playground, o modelo gratuito permanece no Parque, além da realização de aulas gratuitas com voluntários.

O Sr. Gustavo Ferraz (Urbia) complementou a fala anterior informando que, como está diariamente no Parque, nota a realização de atividades para a população periférica do entorno. Citou como exemplo a coleta de alimentos para doação e feiras de representantes da comunidade. Quanto a questão do plano de manejo, o sr. Gustavo destacou que a Urbia apresenta grande seriedade em relação às ações de tal plano. Explicou que, no caso das árvores do estacionamento, por exemplo, ocorreu o replantio de todas as espécies. Disponibilizou-se ainda ao diálogo diário tendo em vista que está sempre no Parque.

A Sra. Beatriz agradeceu o comentário de todos e afirmou ficar feliz com o parecer fornecido pelo sr. Marco e comentou ainda que ser ótimo que ter alguém todos os dias acompanhando as atividades do Parque. Entretanto, retomou para a discussão a necessidade de um olhar mais atento a realidade do entorno do Parque.



**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE**  
SUBSECRETARIA DO MEIO AMBIENTE  
COORDENADORIA DE PARQUES E PARCERIAS  
PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN

A Sra. Roberta respondeu a sra. Beatriz informando que tal questão envolve também uma outra série de políticas públicas e que se mostra necessário visualizar o campo de atuação que compete a Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente. Entretanto, destacou que não afastam possibilidades para conversa com os demais entes públicos.

A Sra. Amanda Oliveira (Urbia) reforçou a afirmação do sr. Gustavo informando que estão sempre de portas abertas para discussões, independente das reuniões do conselho, e que o princípio de respeito da natureza, é a base da Concessionária Urbia.

A Sra. Beatriz pontuou que gostaria de ser convidada para discutir e ouvir os planos estabelecidos formalmente, mas que acredita que isso precisa ser definido pelo regimento que ainda não foi realizado.

A Sra. Roberta informou que existem modelos anteriores de regimento dos conselhos e que será estudado e formulado o documento para o Parque Estadual Alberto Löfgren e compartilhado previamente antes da próxima reunião.

O Sr. Felipe passa a palavra para a Sra. Mirella Lourenço (Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente), para explicar sobre os projetos que estão em execução no Parque.

A Sra. Mirela (Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente) agradeceu ao sr. Felipe e iniciou sua explicação. Informou que a execução do projeto de manejo das capivaras está sendo realizado tendo em vista um convívio adequado entre fauna e a população que está presente no Parque diariamente. O projeto será realizado por um período de 12 (doze) meses com acompanhamento pela SIMA. Além disso, pontuou também sobre as atividades de avaliação de riscos de contaminação do solo que será realizada no espaço do antigo clube de tiro que existia no Parque Estadual Alberto Löfgren no Polo Ecocultural. Destacou ainda



**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE**  
SUBSECRETARIA DO MEIO AMBIENTE  
COORDENADORIA DE PARQUES E PARCERIAS  
PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN

que as atividades em execução fazem parte de plano de garantia de saúde pública, mas a área está isolada do uso, sem acesso aos visitantes.

Logo após tal explicação da sra. Mirella, o Sr. Gustavo (Urbia) iniciou a apresentação do Plano de Intervenção da concessionária. Retomou a apresentação da Urbia indicando os seus princípios e objetivos para posteriormente introduzir quatro eixos de ações sendo eles: (1) infraestrutura e requalificação de espaços, (2) novos serviços aos usuários, (3) programação permanente e (4) atividades de aventura. Após tal pontuação, o sr. Gustavo apresentou ainda as tipologias de projeto que são planejadas para o parque, sendo elas: (1) manutenção, (2) reforma, (3) nova intervenção e (4) manejo e restauro.

O Sr. Marcelo esclareceu que os objetivos, projetos e metas de planejamento para o Parque Estadual Alberto Löfgren devem ser visualizados tendo em vista o recorte de tempo de contrato.

O Sr. Gustavo apresentou um mapa macro das ocupações, com base nos planos de intervenção, mostrando áreas de atividades, serviços e operação. Pontuou as melhorias de equipamentos urbanos e sinalização já executadas e introduziu os projetos de (1) ampliação do estacionamento, (2) das quadras poliesportivas, (3) da construção de uma área para recepcionar os usuários, (4) de uma área de recreação em amplo contato com a natureza, (5) da construção de deck no lago, e (6) da conexão entre o Parque Estadual Alberto Löfgren e o Parque Estadual da Cantareira.

Quanto a sinalização, o sr. Marcelo expôs que tais elementos estão sendo criados dentro de um padrão que se torna um referencial para Parques sendo feitas de forma estratégica.



**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE**  
SUBSECRETARIA DO MEIO AMBIENTE  
COORDENADORIA DE PARQUES E PARCERIAS  
PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN

A Sra. Roberta complementou que todas as novas intervenções serão apresentadas com os órgãos de tombamento.

A Sra. Beatriz informou que entrou em contato pelo e-mail da concessionária, objetivando levar anseios do entorno após apresentação do projeto destinado a área denominada Olaria e que gostaria de compartilhar as preocupações futuramente.

Após tal comentário, o Sr. Gustavo expôs o projeto destinado à Olaria do Parque Estadual Alberto Löfgren indicando os futuros usos e estruturas a serem instaladas.

O Sr. Marco aconselhou sobre a avaliação de áreas de amortecimento nos limites do Parque para atender a população do entorno imediato.

O Sr. Luis questionou sobre o número de empregos gerados, sendo informado pelo Sr. Gustavo que houve a contratação de 220 pessoas, sendo que 78% deste grupo pertence a região norte.

O sr. Emerson Olho (De Olho no Futuro) questionou sobre os portões do Polo Ecocultural pontuando que a abertura de um portão que se encontra atualmente fechado promoveria maior segurança ao acesso deste trecho.

O sr. Gustavo agradeceu a contribuição e afirmou que será avaliado o uso de tal acesso.

O Sr. Dimas questionou da possibilidade de aumentar o período do funcionamento do Parque, onde o Sr. Marcelo informou que tal possibilidade será avaliada.



**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE**  
SUBSECRETARIA DO MEIO AMBIENTE  
COORDENADORIA DE PARQUES E PARCERIAS  
PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN

Após a rodada de perguntas, nada mais havendo a tratar, às 11:56 horas, o Presidente da Mesa Felipe Santoro, deu por encerrada a reunião.

Alessandro Diehl (Polícia Ambiental)	
Aline Melo da Silva (Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente – Coordenadoria de Parques e Parcerias – CPP)	
Amanda Oliveira (Urbia)	
Beatriz Bito de Souza (Movimento Ousadia Popular)	
Dimas Álvares Nuno Pereira (CURTLO)	
Emerson Olho (Instituto De Olho no Futuro)	
Elaine Mirella Lourenço (Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente)	
Felippe Santoro (Gestor do Parque Estadual Alberto Löfgren – Coordenadoria de Parques e Parcerias – CPP)	
Gabriel Neves Ferreira (Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente – Coordenadoria de Parques e Parcerias – CPP)	
Gustavo Junqueira Ferraz (Urbia)	
José Eduardo Victorino (Associação dos Técnicos, Tecnólogos, Engenheiros, Geólogos, Arquitetos e Agrônomos de Mairiporã)	
Luis Alberto Bucci (Instituto de Pesquisas Ambientais - IPA)	
Marcello Skaf (Urbia)	
Marco Lucena (Instituto Núcleo da Melhor Idade – Estação Vida)	
Natalia Chaves Oliveira (Bancada Feminista do PSOL)	
Quintino José Viana (Movimento Ousadia Popular)	





**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE**  
SUBSECRETARIA DO MEIO AMBIENTE  
COORDENADORIA DE PARQUES E PARCERIAS  
PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN

Rebecca Wolf Spada (Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente – Coordenadoria de Parques e Parcerias – CPP)	
Roberta Buendia Sabbagh (Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente)	
Sheik (Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente)	
Vladimir Arrais de Almeida (Fundação para a Conservação e a Produção Florestal do Estado de São Paulo)	
Vinicius Diniz Moreira (Urbia)	